Diffusione immediata: 23/10/2023 **GOVERNATRICE KATHY HOCHUL**

LA GOVERNATRICE HOCHUL FIRMA UNA LEGGE PER COSTRUIRE E CONSERVARE PIÙ CASE ACCESSIBILI E SOSTENIBILI NELLA CITTÀ DI NEW YORK

La legge S.4709A/A.7758 autorizza la città di New York ad adottare un nuovo Programma di ristrutturazione degli alloggi a prezzi accessibili per sostituire il precedente programma J-51

La legge S.2985C/A.6655A istituisce la "Legge del 2023 sugli investimenti per l'accessibilità degli alloggi, la resilienza e l'efficienza energetica" che concede alla città di New York una maggiore flessibilità nel fornire prestiti e sovvenzioni per alloggi a prezzi accessibili e altri investimenti correlati

La legge A. 7359/S.6750 incrementa la capacità di prestito obbligazionario della New York City Housing Development Corporation

La governatrice Hochul ha firmato oggi una legge per costruire e preservare un maggior numero di alloggi a prezzi accessibili ed efficienti dal punto di vista energetico nella città di New York. La legge S.4709A/A.7758 autorizza la città di New York ad adottare un nuovo Programma di ristrutturazione degli alloggi a prezzi accessibili (affordable housing rehabilitation program) per sostituire il precedente programma J-51. La legge S.2985C/A.6655A istituisce la "Legge del 2023 sugli investimenti per l'accessibilità degli alloggi, la resilienza e l'efficienza energetica (Housing Affordability, Resiliency, and Energy Efficiency Investment Act, HAREEIA)" che concede alla città di New York una maggiore flessibilità nel fornire prestiti e sovvenzioni per alloggi a prezzi accessibili e altri investimenti correlati. Questi possono includere miglioramenti della resilienza climatica per garantire la sostenibilità degli alloggi a prezzi accessibili. La legge A. 7359/S.6750 incrementa la capacità di prestito obbligazionario della New York City Housing Development Corporation

La governatrice Hochul ha dichiarato: "In considerazione della crisi abitativa di New York, sono fiero di firmare questa legge che permetterà di costruire e conservare un maggior numero di alloggi a prezzi accessibili, sostenibili e di cui c'è estremo bisogno nella città di New York. Mi impegno a incrementare l'offerta di alloggi per risolvere la nostra carenza abitativa e continuerò a collaborare con la legislatura per elaborare soluzioni che garantiscano a tutti i newyorkesi un luogo sicuro, stabile e accessibile da

chiamare casa".

La legge S.4709A/A.7758 permette alla città di New York di sostituire il precedente programma J-51, scaduto il 29 giugno 2022. La legge prevede che la città di New York possa concedere agevolazioni fiscali ai progetti di costruzione idonei a preservare e migliorare determinati edifici a prezzi accessibili per l'affitto e l'acquisto di abitazioni. In questo modo, la legge aiuterà a conservare e migliorare la qualità dell'offerta di alloggi a prezzi accessibili della città, il che è cruciale per aiutare le famiglie a reddito medio-basso e per garantire che la città e lo Stato non sprechino tempo nell'aggiungere alloggi indispensabili.

Il senatore statale Brian Kavanagh ha dichiarato: "Questi disegni di legge sono importanti per i nostri interventi volti ad aumentare la disponibilità di alloggi a prezzi accessibili, a conservare e migliorare gli alloggi esistenti e a raggiungere i nostri obiettivi in materia di clima e sostenibilità. Il nuovo programma di ristrutturazione degli alloggi a prezzi accessibili rappresenta una versione più ampia e migliorata del vecchio programma di abbattimento fiscale J-51, mentre la legge sugli investimenti per l'accessibilità degli alloggi, la resilienza e l'efficienza energetica aggiorna numerosi programmi di sovvenzioni per gli alloggi della città di New York, rendendoli maggiormente flessibili ed eliminando gli ostacoli che impediscono di ottenere i finanziamenti per i progetti in cui sono necessari. Entrambi i programmi, così come l'aumento della capacità dell'HDC di accedere al capitale, ci permetteranno di incentivare e sovvenzionare la costruzione, la conservazione e la ristrutturazione di abitazioni cruciali che altrimenti non sarebbero realizzabili, di tutelare gli inquilini e i proprietari di case e di sostenere l'efficienza energetica e i miglioramenti della resilienza per mitigare le crescenti minacce poste dagli eventi meteorologici estremi e conseguire il nostro obiettivo a livello statale di eliminare l'inquinamento dovuto ai cambiamenti climatici. Ringrazio gli altri sponsor del disegno di legge - la presidentessa dell'Assemblea per l'edilizia abitativa Linda Rosenthal, il senatore Iwen Chu e l'assessore Ed Braunstein - così come tutti i nostri colleghi e i promotori dell'edilizia abitativa che hanno appoggiato questi disegni di legge, la città di New York per aver lavorato a stretto contatto con noi su ciascuna delle disposizioni e, ovviamente, la governatrice Kathy Hochul per aver firmato questa legge e per la sua costante leadership".

Il senatore statale Toby Ann Stavisky ha dichiarato: "Voglio ringraziare la governatrice Hochul per avere firmato questa legge che ripristina e migliora il nuovo incentivo di riduzione fiscale J-51. Questo programma permette ai proprietari di immobili che sono stati penalizzati da tasse e regolamenti locali di modernizzare i loro edifici, migliorando la sicurezza e la qualità di vita dei loro residenti. Questa legge permetterà a un maggior numero di cooperative e condomini della classe media di apportare miglioramenti al capitale, dagli impianti di riscaldamento e idraulici alle finestre, agli ascensori e altro ancora. Inoltre, la legge avrà efficacia retroattiva per i lavori eseguiti dopo la scadenza della precedente legge. Poiché il costo della vita è in aumento, è essenziale assicurarsi che le famiglie della classe media che lavorano possano vivere in alloggi a prezzi accessibili".

Il membro dell'Assemblea Edward Braunstein ha dichiarato: "Poiché i proprietari di cooperative e condomini della classe media - molti dei quali sono anziani con un reddito fisso o giovani famiglie - devono confrontarsi con l'aumento del costo della vita, è imperativo che lo Stato di New York faccia la sua parte per alleviare l'onere. Con il nuovo programma di ristrutturazione degli alloggi a prezzi accessibili, in precedenza noto come J-51, ho sostenuto con forza l'innalzamento della soglia del valore stimato, permettendo a un numero ancora maggiore di cooperative di qualificarsi per questo programma di risparmio, che a sua volta ridurrà i costi di manutenzione. Voglio ringraziare l'ufficio del sindaco per aver collaborato con me alla stesura del disegno di legge, la governatrice Hochul per aver firmato la legge e i senatori Stavisky e Kavanagh per aver collaborato alla sua approvazione".

La legge S.2985C/A.6655A istituisce la legge del 2023 sugli investimenti per l'accessibilità degli alloggi, la resilienza e l'efficienza energetica che concede alla città di New York una maggiore flessibilità nel fornire prestiti e sovvenzioni per alloggi a prezzi accessibili e altri investimenti correlati. La legge aggiorna le leggi di finanziamento esistenti che finanziano la costruzione, la manutenzione e la ristrutturazione di alloggi a prezzi accessibili e contribuisce a garantire che questi programmi possano anche sostenere la resilienza e gli aggiornamenti dell'efficienza energetica in linea con la legge sulla leadership climatica e la protezione della comunità (Climate Leadership and Community Protection Act, CLCPA). La legge inoltre permette alla città di utilizzare i fondi comunali per offrire un aiuto per il pagamento dell'acconto ai potenziali acquirenti di case. Offrendo alla città una maggiore flessibilità nell'erogazione di prestiti e sovvenzioni, questa legge permetterà di creare e preservare un maggior numero di alloggi a prezzi accessibili, di estendere le opportunità di possedere una casa a un maggior numero di newyorkesi e di promuovere gli obiettivi dello Stato in materia di resilienza climatica ed efficienza energetica.

La firma della legge di oggi si basa sulle raccomandazioni del gruppo di lavoro "Nuova New York" convocato dalla governatrice Hochul e dal sindaco di New York Eric Adams per reinventare una New York che spinga la città e la regione verso il prossimo capitolo di crescita equa e inclusiva. Nel rapporto "Rendere New York un posto di lavoro per tutti", pubblicato a dicembre, il gruppo ha presentato una serie di 40 proposte, tra cui la sostituzione del programma J-51 e l'approvazione della legge sugli investimenti per l'accessibilità degli alloggi, la resilienza e l'efficienza energetica.

Il membro dell'Assemblea Linda B. Rosenthal ha dichiarato: "Modernizzare le regole obsolete e rigide che da tempo ostacolano la capacità del Dipartimento per la conservazione e lo sviluppo dell'edilizia abitativa di costruire e mantenere alloggi a prezzi accessibili rappresenta un enorme passo avanti nel nostro impegno per garantire a tutti i newyorkesi un posto sicuro e accessibile in cui vivere. Con la firma della legge sugli investimenti per l'accessibilità abitativa, la resilienza e l'efficienza energetica, possiamo privilegiare la costruzione e la conservazione di alloggi e strutture comunitarie che siano efficienti dal punto di vista energetico, sostenibili e che soddisfino le esigenze delle nostre comunità attuali. Ringrazio la governatrice Hochul per aver firmato

l'HAREEIA e altri atti legislativi che consolideranno il nostro patrimonio abitativo e attendo con impazienza di continuare il nostro lavoro per proteggere i proprietari di case e gli inquilini in tutto lo stato".

La legge A.7359/S.6750 porta a 19 miliardi di dollari la capacità di prestito obbligazionario della New York City Housing Development Corporation (HDC), la più grande agenzia municipale per il finanziamento dell'edilizia residenziale e uno dei principali emittenti di obbligazioni per alloggi multifamiliari a prezzi accessibili. Senza questo aumento, si stima che la HDC esaurirà la sua capacità di emissione di obbligazioni entro la metà del 2024. Aumentando la disponibilità di obbligazioni municipali per l'edilizia residenziale, questa legge favorirà la creazione e la conservazione di un maggior numero di alloggi a prezzi accessibili nella città di New York, oltre a sostenere gli investimenti critici nell'edilizia pubblica.

Il senatore statale Iwen Chu ha dichiarato: "Poiché NYC continua a lottare contro una drammatica crisi di accessibilità abitativa, le obbligazioni della HDC giocano un ruolo essenziale nella costruzione e nel mantenimento del necessario patrimonio abitativo a prezzi accessibili che permetterà agli anziani, ai veterani e ai newyorkesi con reddito medio-basso di avere una casa. Sono fiero di aver lavorato con i miei colleghi per garantire questo aumento indispensabile di 1 miliardo di dollari dell'autorità di prestito obbligazionario della NYC Housing Development Corporation, che supporterà la creazione e il mantenimento delle indispensabili opportunità di affitto e di acquisto di case a prezzi accessibili, offrendo allo stesso tempo opportunità di lavoro ai newyorkesi".

Il membro dell'Assemblea Nikki Lucas ha dichiarato: "Grazie all'aumento della capacità di prestito obbligazionario dell'HDC, saranno supportate la creazione e conservazione di opportunità di affitto e di acquisto di case a prezzi accessibili, di cui c'è estremo bisogno, favorendo al contempo la ripresa dell'economia attraverso la creazione di posti di lavoro".

Il sindaco della città di New York, Eric Adams, ha dichiarato: "Mentre gli affitti continuano ad aumentare e i lavoratori lottano per potersi permettere di restare a New York, la nostra amministrazione si sta impegnando al massimo per realizzare i cambiamenti possibili a livello comunale per costruire gli alloggi di cui c'è assoluto bisogno. Ma i nostri partner governativi stanno comprendendo maggiormente la necessità di un'azione coraggiosa per affrontare la crisi dell'accessibilità economica della città. Voglio ringraziare la governatrice Hochul, il senatore Kavanagh, il membro dell'Assemblea Rosenthal e tutti i nostri partner legislativi per aver collaborato all'approvazione e alla firma di questi disegni di legge nel corso della giornata odierna. Siamo ansiosi di proseguire le collaborazioni nei cinque distretti e nello Stato per fornire risorse critiche e apportare modifiche alle politiche affinché New York possa continuare a essere al servizio dei lavoratori".

###